

## Újfehértó

89 550 000 HUF

Eladó Újfehértó Széchenyi István utcán egy exkluzív megjelenésű, tágas 3 szintes kertes családi ház.

Ára: 89.550.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/bThenW4EEsQ>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 1328nm,
- a ház alapterülete: 102nm.

Az épület összes hasznos alapterülete 334nm:

- a földszint hasznos alapterülete: 79,40nm,
- az emelet hasznos alapterülete: 77,04nm,
- a pince hasznos alapterülete: 122,04nm,
- a teraszok hasznos alapterülete: 32,46nm,
- az erkélyek hasznos alapterülete: 23,06nm.

Az épület lakóterének összes hasznos alapterülete 156,44nm melyben található:

- 3 szoba,
- konyha,
- spájz,
- 2 nappali,
- étkező,
- gardrób,
- 2 fürdőszoba,
- WC,
- 2 folyosó,
- lépcsőház.

A családi ház kiváló állapotú, exkluzív megjelenésű, mely 1995-ben korszerű építészeti megoldásokat alkalmazva épült. A főfalazata 30-as szilikátból készült, mely 10 cm-es hőszigetelést kapott, a válaszfalai pedig téglából készültek. A földém szerkezete a szintek között ..



**Koterlán Ádám**  
**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

000 387085

Type 00 - 0000

00 334 m<sup>2</sup>

00 55 m<sup>2</sup>

00 3 00

00 1328 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Szilikát

00 0000000

00 0000000

000000 No

000 Yes

000 1995

Inner height 2.7 m

