

## Baja

15 900 000 HUF

Eladó tanya Baján, a Livodán - felújított, hangulatos otthon nagy telekkel

Baján, a Livoda városrészben eladó egy 46 m<sup>2</sup>-es, 2022-ben felújított tanya, amelyhez 1311 m<sup>2</sup>-es telek tartozik. Az ingatlan könnyen és gyorsan megközelíthető, mégis csendes, nyugodt környezetben található, a belváros csupán pár percre.

□ Főbb jellemzők:

2022-es teljes felújítás: szigetelés, nemesvakolat, víz- és villanyhálózat korszerűsítése

Tégla és könnyűszerkezetes falazat kombinációja

Többféle fűtési lehetőség: kandalló, hűtő-fűtő klíma, elektromos radiátor

Az udvar elején hangulatos kis tó fogadja a lakókat

A ház mellett mobil garázs is rendelkezésre áll

Telek és környezet:

A tágas, 1311 m<sup>2</sup>-es telek ideális kertészkedéshez, pihenéshez vagy akár további bővítéshez. A környék csendes és nyugodt, tökéletes választás mindazoknak, akik szeretnék természetközeli élni, ugyanakkor a város közelségéről sem szeretnék lemondani.

Ideális választás lehet állandó otthonnak vagy hétvégi háznak egyaránt!



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

□□□ 386707

Type □□ - □□

□□ 46 m<sup>2</sup>

□□ 13 m<sup>2</sup>

□□ 1 + 1 □□

□□ 1311 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Vegyes falazat

□□ □□□

□□ □□□□□

□□□□□ No

□□□ Yes

□□□ 1980

□□ Nyugat

Inner height 2.3 m

