

## Nagykátá

66 900 000 HUF

Ha valami igazán egyedülit szeretne, akkor most megtalálta!

Megvételre kínálunk Nagykatán , 750 nm-es telek területen elhelyezkedő összesen 168 nm-es ,6 szobás, 2 generációs családi házat. Az épület két szinten, külön bejárattal rendelkezik, 87 nm földszint, 81 nm tetőtér, összesen 168 nm-es+ felül 16 nm-es fedett terasszal.

Az épület mellett beépítésre került egy 10 nm kazánház, egy 15 nm tároló, és egy 26 nm-es 2 autó parkolására alkalmas garázs. A ház egy kis forgalmú főúton található, kiváló szomszédokkal. Nyugodtan mondhatjuk, hogy ilyen adottságokkal rendelkező eladó ingatlan nagyon ritkán kerül az ingatlan piacra !!

A ház első részén frissen térkövezett udvar, a hátsó telek fűvesített, fákkal beültetett.

A ház 6 évvel ezelőtt, kívülről -belülről, teljes felújításon esett keresztül. Villany, víz vezetékek cseréje megtörtént.

A szobák eredeti fa parkettával lettek burkolva.

Az ingatlan további szobaszámmal bővíthető, mivel jelenleg a nappali 70 nm-es, illetve a kisebbik épület 40 nm-es tetőtere most még nem tölt be semmilyen funkciót.

A nagy teleknek köszönhetően az ingatlan tovább ...

□□□	386340
Type	□□ - □□□□
□□	175 m <sup>2</sup>
□□	16 m <sup>2</sup>
□□	6 □□
□□	750 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1975
□□	Délnyugat
Inner height 2.6 m	



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu



