

## Szeged Szeged-Szentmihály kedvelt részén

199 000 000 HUF

Szeged-Szentmihályon vált eladóvá ez az igényes, 248 m<sup>2</sup>-es, 2 szintes családi ház 1038 m<sup>2</sup>-es telken.

Az ingatlan Szentmihály új részén, csendes utcában található.

A földszinti rész 124m<sup>2</sup>, tetőtér 124m<sup>2</sup>, míg a pince 61m<sup>2</sup>.

A ház 1992-ben épült, téglá szerkezetű, a külső homlokzat szigetelve van és korszerű műanyag nyílászárók lettek beépítve.

Az épület mögött található a 36 m<sup>2</sup>-es, különálló dupla garázs áll.

Szépen parkosított kertben, kiépített úszómedence található tisztító, vízforgató rendszerrel ellátva. Továbbá kis hangulatos halastó, pavilon, grillező, kemence helyezkedik el.

A földszinten kapott helyet a 42 m<sup>2</sup> nappali, kandallóval, ami nem csak látványos, de jelentős hőt is termel. Klasszikus konyha, kamra, fürdőszoba, külön WC, hálószoba, háztartási helyiség.

Az emeleten három tágas hálószoba, fürdőszoba, külön WC.

A ház fűtése a pincében elhelyezett gázkazánról történik padlófűtéssel, a hűtésről pedig klíma gondoskodik.

Az ingatlan a gondos kezek nyomán nagyon szép állapotú, a kertben különleges növények kaptak helyet, igazi nyugalom szigete az itt élők számára.

Kiváló elhelyezkedése miatt ...

385638

Type 00 - 0000

00 248 m<sup>2</sup>

00 22 m<sup>2</sup>

00 5 00

00 1038 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 00000

00000 No

000 Yes

000 1992

Inner height 2.7 m



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

