

## Lenti 5 szoba, jó állapot, kert, nyugalom

63 900 000 HUF

!! ÁRCSÖKKENÉS! !!

Új ár: 63.900.000.- Ft

Igényesen karbantartott, folyamatosan felújított ikerház eladó Lenti kertvárosi részén!

Lenti közkedvelt, csendes kertvárosi övezetében eladásra kínálunk egy 170 m<sup>2</sup>-es, modernizált ikerházat, amelyhez egy 485 m<sup>2</sup>-es, gondozott, teljesen bekerített kert tartozik. Az udvar ideális helyszíne lehet pihenésnek, családi és baráti programoknak egyaránt.

Az ingatlan praktikus, jól átgondolt elosztású:

A földszinten kapott helyet a világos nappali, egy tágas konyha, valamint az egyik fürdőszoba. A garázból közvetlen bejárat nyílik a tárolóba és a lakótérbe, ami különösen kényelmes megoldás a mindennapokban.

Az emeleten 5 szoba, egy második fürdőszoba, valamint egy erkély található, amely tovább növeli a komfortérzetet. A tetőtérben lehetőség van egy harmadik fürdőszoba kialakítására is.

Az otthonra jellemzőek a tágas terek, amelyek a nappaliban, a szobákban és a kiszolgáló helyiségekben egyaránt érezhetők.

A fűtést kombi gázkazán biztosítja lapradiátoros hőleadással, ugyanakkor lehetőség adott alternatív fűtési megoldások (kandalló, .

..



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

□□□	385383
Type	□□ - □□□□
□□	170 m <sup>2</sup>
□□	28 m <sup>2</sup>
□□	2 + 3 □□
□□	485 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1990
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m

