

**Budapest X. ☐☐**

95 000 000 HUF

ELADÓ, KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ, NAGYON JÓ ELOSZTÁSÚ NAPPALI+3  
HÁLÓS LAKÁS, KŐBÁNYA KÖZPONTJÁBAN!

3. emelet, liftes ház, 89 nm, nappali + 3 háló, dupla erkély

Az eladó ingatlan a 2000-es évek elején épült, a jelenlegi tulajdonos a lakás első tulajdonosa. A praktikus, kényelmes elrendezés, az ő ízlését dicséri. A tágas, világos nappali + étkező a lakás központi helye, innen nyílik a többi helyiség. A lakás megkímélt kiváló állapotban van, esztétikai felújítás lehetséges, de nem szükséges, birtokbaadást követően azonnal költözhető. A szobákban parketta, a konyhában, a vizes helyiségekben és a közlekedőben valamint az erkélyeken járólappal fedt padlót. A modern ablakokon redőny és szúnyogháló megtalálható. A nappaliból és két hálóból tágas erkélyre léphetünk ki.

Az ablakok utcára néznek, de szép gondozott parkokat láthatunk.

A fszt.+6 emeletes téglalapítványú ház nagyon jó állapotban van, folyamatosan gondozott, karban tartott, a lakók vigyáznak rá. Az épületben lift működik, így a felsőbb emeletekre is könnyen fel lehet jutni. A környék infrastruktúrája kiváló, remek a közlekedés, számos busz, trolis és villamos is jár a környéken. ...



**Koterlán Ádám**  
**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐

Type

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Inner height

☐☐☐☐

Duplex

382732

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

89 m<sup>2</sup>

6 m<sup>2</sup>

4 ☐☐

☐☐

☐☐☐

Tégla

☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐☐

No

No

No

2002

Délkelet

2.8 m

25500 HUF

No

