

Budapest XIII. ☐☐

61 900 000 HUF

Felújított, azonnal költözhető téglalakás kiváló lokációval .

Eladásra kínálunk egy igényesen felújított, 1. emeleti téglalakást Budapest XIII. kerületének egyik legjobb közlekedési csomópontjánál, a Lehel úton.

Az ingatlanban teljes körű felújítás történt:

- A gépészet, víz- és villanyhálózat teljes egészében megújult,
- Modern világítástechnika és korszerű elektromos rendszer került kialakításra,
- A fürdőszoba és a külön helyiségben lévő WC szintén újonnan épült,
- Valamennyi hideg- és melegburkolat cserélve lett,

A fűtést egy gázkonvektor biztosítja, de emellett egy 3,5 kW-os hűtő-fűtő, garanciális klíma is beépítésre került, amely önállóan képes temperálni az egész lakást. A kiváló szigetelésnek köszönhetően a lakás fűtés nélkül is 18 °C-os hőmérsékletet tart a téli időszakban.

A szoba keleti tájolású, így délelőtt napfényes, míg a konyhát délután éri a nap. A ház csendes, belső udvarát zöld növényzet teszi barátságossá.

A lakást eredetileg saját célra tervezték, így a kivitelezés minőségi anyagokkal, a 2025-ös trendeknek megfelelő színekkel és kialakítással ...



Végső Tibor
+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	382669
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	35 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1961
☐☐	Kelet
Inner height	3 m
☐☐☐☐☐	12000 HUF
Duplex	No

