

Budapest XXIII. ☐☐ Soroksáron 45nm-es, 2 szobás**59 900 000 HUF**

A XXIII. kerületben, Soroksáron, csendes, kertvárosias környezetben megvételre kínálunk egy 45 négyzetméter alapterületű, nappali + 1 hálósobás, felújított házrész.

A lakáshoz egy 28 négyzetméteres kert, valamint egy 11 négyzetméteres terasz is tartozik, így kellemes lehetőséget biztosít a pihenésre és a szabadtéri időtöltésre. Emellett a vételár részét képezi egy 25 négyzetméteres, önálló garázs is, amely biztonságos parkolást tesz lehetővé.

A fűtés korszerű kombi cirkó rendszerrel megoldott, padlófűtéssel kiegészítve, ami különösen komfortossá teszi a lakást a téli hónapokban. A közlekedés kiváló: a közelben elérhető a H6-os HÉV, valamint számos buszjárat (135, 654, 655, 660, 661, 966), így a belváros és a környező kerületek is könnyen megközelíthetők.

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	382646
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐
☐☐	45 m ²
☐☐	11 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	109 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1965
☐☐	Délkelet
Inner height 2.5 m	

☐☐

