

Budapest XIII. ☐☐**60 899 990 HUF**

☐☐☐ 382639

Type ☐☐ - ☐☐☐

☐☐ 29 m²

☐☐ 1 ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐ 2023

☐☐ Nyugat

Inner height 3.7 m

BUDAPEST XIII. kerületben, a DUNA PLÁZA közelében, 51 lakásos, liftes, téglapépítésű társasházban, utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő, 29 m² alapterületű üzlethelyiség ELADÓ.

A 2 emeletes 51 lakásos, liftes, téglapépítésű társasház a századfordulón épült, melynek teljes átépítése, felújítása történt és kapta meg jelenlegi arculatát. A fűtésről, meleg víz ellátásról elektromos cirkó gondoskodik, radiátor hő leadóval és hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került. Az épület energetikai besorolása „B”.

Átadás: 2025. II. negyedév

Az épület biztonságáról 24 órás portaszolgálat gondoskodik. Gépjárművek parkolására a ház előtti kialakított parkolóban van lehetőség.

Az üzlethelyiséget tekintve, a lakók érdekeit szem előtt tartva, a tervek szerint nem vendéglátó egység létesítése a cél, amely esetleg a lakók nyugalma és biztonságát zavarja.

A folyamatosan fejlődő városrészben a lokáció és a közlekedés kiváló. Közelben a Duna Pláza, Tesco bevásárlóközpont.

Hívjon bizalommal, ha az ajánlat felkeltette érdeklődését.

Bajnóczi Beáta

GDN Region Ingatlan

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**a.koterlan@gdn-ingatlan.hu