

Budapest XIII. ☐☐

57 900 000 HUF

Eladó egy fiatalos, egyedi kialakítású lakás a XIII. kerületben, a Béke térnél!

- A lakás jellemzői:
- 42 nm-es, egy szobás, galériás, téгла építésű ingatlan
 - Első emeleti, nyugati fekvésű, világos és csendes
 - Tágas nappali, különálló konyha
 - A galérián alvó- és tárolórész került kialakításra
 - Az egyedi belső elrendezésnek köszönhetően a lakás a méretéhez képest rendkívül tágas
 - Egyedi mérőórás gázcirkó fűtés, alacsony rezszivel
 - A lakáshoz tartozik egy saját udvari tároló, valamint egy kis terasz a belső gangon
 - A társasház lépcsőháza 2025-ben teljeskörű felújításon esik át

- Kiváló lokáció – Béke tér, Angyalföld szívében:
- Spar, Lidl, Rossmann és egyéb boltok pár perc sétára
 - Orvosi rendelő, gyógyszertár szintén a közelben
 - Kiváló közlekedés: 14-es villamos, 20-as, 30-as, 32-es és 105-ös buszok megállói néhány percre
 - Parkolás az utcán lehetséges, éves parkolási engedéllyel

A lakás rugalmasan megtekinthető, további információért keressen bizalommal!



Koterlán Ádám
+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	382536
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	42 m ²
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1945
☐☐	Délkelet
Inner height	3.9 m
☐☐☐☐	12000 HUF
Duplex	No

