

78 900 000 HUF

Szombathelyen a Minerva lakóparban, újszerű állapotban, 2017-ben épült penthaus lakás várja új lakóit. A délnyugati tájolású ingatlanhoz 70 m<sup>2</sup> nagyságú panorámás terasz tartozik. Növények, lexánnal fedett kondizásra alkalmas terület, pihenősarok, jakuzzi várja a kikapcsolódni vágyókat. A lakás kettő hálósobával, nappali-étkezővel, konyhával, előszobával, fürdőszobával, külön wc-vel rendelkezik. Fűtéséről, meleg vízellátásáról, saját gáz kondenzációs kazán gondoskodik. A nappalijában elhelyezett LG hűtő-fűtő klíma segít a kellemes hőmérséklet fenntartásában. A hangulat fokozásához egy bioetanollal működő, látványos kandalló is hozzájárul. Fenntartási költsége alacsony, köszönhetően a fokozottan hang-és hőszigetelt nyílászáróknak, külső homlokzati és földem szigetelésnek. Az ablakok redőnyökkel felszereltek. Érdekessége hogy minden szobából lehetőség van kijutni a teraszra. Lokáció szempontjából is kiváló választás ez az ingatlan. A közelben minden megtalálható ami a kényelmes lakhatást biztosítja. A városból kijutás is rendkívül egyszerű a környűrű közelsége miatt. A terasz berendezése, a lakás berendezésének nagy hányada a vételár részét képezik.



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 382452            |
| Type         | □□ - □□□□□□       |
| □□           | 90 m <sup>2</sup> |
| □□           | 70 m <sup>2</sup> |
| □□           | 3 □□              |
| □□           | □□                |
| □□           | □□□               |
| □□           | Tégla             |
| □□           | □□□□□□            |
| □□           | □□□               |
| □□□□□        | Yes               |
| □□□          | No                |
| □□           | Yes               |
| □□□          | 2017              |
| □□           | Délnyugat         |
| Inner height | 2.6 m             |
| □□□□         | 15000 HUF         |
| Duplex       | No                |

