

## Székesfehérvár Belváros közelében

74 900 000 HUF

H-004162. Székesfehérváron a Belváros közelében, kedvelt családiházas környéken, 239 m<sup>2</sup>-es önálló telken 79 m<sup>2</sup>-es 2 szobás, téglá építésű családi ház garázzsal, melléképülettel felújítva eladó.

Az ingatlan jól megközelíthető, a közelben belváros, buszmegálló, bevásárló központ, iskola, óvoda, orvosi rendelő egyaránt megtalálható.

A ház 1980 körül épült, terméskő alappal, kisméretű téglából, palafedéssel (jelenleg zsindefedésű alatta pala ). A földem járható. A házban 10cm külső szigetelés található. A mostani tulajdonos az épületet felújította 2024-2025-ben, az ajzat szigetelése megtörtént. A nyílászárók 3 rétegű korszerű, műanyag szerkezetű ablakok kerülnek beépítésre, alu redőnyel, rovar hallóval. Fűtésről és a melegvíz ellátásról új kombi gázkazán gondoskodik, új radiátoros rendszerrel. A víz és elektromos vezetékrendszer is teljesen új. Áramellátás 32A. A konyha helyének kialakítása lehetővé teszi akár konyhasziget elhelyezését is. Konyhabútort az ár nem tartalmaz.

A ház 79m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, elosztását tekintve:  
- előszoba, konyha- étkező, 2 nagyszoba, fürdőszoba wc-vel, kamra + feljárt a padlásra.

...



**Parainé Stefán Edit**  
**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

382379

Type 00 - 0000

00 79 m<sup>2</sup>

00 2 00

00 239 m<sup>2</sup>

00 00

00 0000

00 Téglá

00 0000000

00 00000

000000 Yes

000 Yes

000 1980

Inner height 2.7 m



