

**Budapest XXII. ☐☐ Budafokon eladó egy Poirot ház**

179 000 000 HUF

☐☐☐ 382200

Eladásra kínálunk Budafok kedvelt csendes részén egy Poirot filmek hangulatát idéző ikerházat.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 205 m<sup>2</sup>

A ház egyedi a külső formavilágában és belső tereinek finom „Bahaus” hatású hangolásával teszi igazán különlegessé, ami az Ybl-díjas Dr. Kuba Gellért munkája.

☐☐ 20 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 + 1 ☐☐

☐☐ 550 m<sup>2</sup>

A ház magyar környezettudatos építészeti egyik úttörője a Bioszolár építési rendszerével.

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

Az ingatlan 205 m<sup>2</sup> alapterületű, az épületben két lakrész található:

☐☐ Tégl

1. lakrész: 136 m<sup>2</sup> amely két szintes

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

2. lakrész: különálló 35 m<sup>2</sup> garzonlakás.

☐☐ ☐☐☐☐☐

136 m<sup>2</sup> lakóterület:

☐☐☐☐☐ No

Földszint:

☐☐☐ Yes

- Nappali + étkező

☐☐☐ 1994

- Konyha

- Kamra

- Mosdó

- Terasz

Inner height 2.7 m

Emelet:

- Halószoba 3 db.

- Gardrób szoba 1db.

- Fürdőszoba + mosdó

- Mosdó

Alsó szint - Félszuterén:

- Garzon lakás 35m<sup>2</sup> - szoba + konyha + fürdő

- 2 autó beállítására alkalmas garázs

- Tároló

Az alsó szint a dupla garázst foglalja magában, valamint egy önálló, napos, világos 35 m<sup>2</sup>-es lakrészt konyhával és fürdőszobával. Ez a lakrész a garázs felezésével bővíthető és önálló lakássá alakítható ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

