

Budaörs Üzlet + lakás lehetőség

72 000 000 HUF

Budaörs abszolút központjában, bankok és üzletek szomszédságában eladó egy utcai bejáratos üzlethelyiség.

Az üzlet alapterülete 32 nm, közlekedő 7 nm, mosdó és WC 3,6 nm, plusz 2 raktár szoba, egyenként 19 nm-esek.

Az épület megközelíthető egy magánútról is, mely lehetővé teszi az új tulajdonos részére, hogy a raktár helyiségekből egy közel 50 nm-es lakást alakítson ki.

A vegyes falazatú épület, mely teljes körű felújítást igényel, fa földémes, a tető fedése cserép. A ház teljes alapterülete felett padlás van kialakítva, a földém megerősítése után akár be is építhető.

Közművek közül a víz, a csatorna és a villany bevezetésre került, áramellátáshoz 3 x 16 A áll rendelkezésre. A gázcsonk a telek előtt található.

Nyílászárók régi, fa szerkezetűek, az üzlet portálja fémszerkezetű üveg.

A központi elhelyezkedés miatt remek választás ügyfél-, vagy vendégkörrel rendelkező vállalkozások számára, lakás kialakítási opció miatt pedig szenzációs befektetési lehetőség!

További információért, vagy megtekintési szándék esetén kérem, keressen!



Koterlán Ádám
+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

□□□

381833

Type

□□ - □□□ - □□

□□

115 m²

□□

□□

□□

□□□

□□

Vegyes falazat

□□

□□

□□

□□□

□□□

1910

□□

Észak

Inner height

3 m

