

**Gödöllő Csendes utcában központhoz közel****79 000 000 HUF****SZERKEZETKÉSZ IKERHÁZFÉL GÖDÖLLŐ FREKVENTÁLT RÉSZÉN!!!**

Csendes, zöldövezeti környezetben, mégis a város közelségében kínálunk eladásra egy tágas, világos ikerházfelet. Ideális választás azoknak a családoknak, akik értékelik a kényelmet, a modern életteret és a természet közelségét.

Gödöllő központja könnyen megközelíthető, ugyanakkor a ház csendes, nyugodt utcában található. A közelben megtalálható minden, amire egy családnak szüksége lehet: óvoda, iskola, gimnázium, boltok, parkok. A közlekedés is kiváló, a HÉV és a buszmegálló is gyalogosan elérhető.

Alapterület: 139nm

Telekrész: 367nm

A földszinten kényelmes méretű előtér, WC, nappali+étkező, konyha, szoba, fürdőszoba található.

A tetőtérben 3 szoba, az egyik egy gardróbbal bővítve, fürdőszoba és WC.

-Ablakok: 3 rétegű argon gázzal töltött műanyag ablakok

-Falazat: 30-as PTH tégl

-Szigetelés: 15 centis dryvit, 25 centis tetőszigetelés

-Födém: Beton

-Tető: Antracit beton cserép

Az ingatlan szerkezet kész állapotban eladó, az emeleti lépcsőt leszámítva, befejezés még kb. 25-35 millió ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

000

381756

Type

00 - 0000

00

139 m<sup>2</sup>

00

5 00

00

367 m<sup>2</sup>

00

000000

00

000

00

Tégla

00

000

00

000000

000000

No

000

Yes

000

2023

00

Délnyugat

Inner height 2.5 m

