

## Dávod

30 000 000 HUF

Eladó üzlethelyiség közvetlenül a dávodi gyógy- és élményfürdő bejáratával szemben! ♂  
Kiváló lokációban, a népszerű fürdő közvetlen szomszédságában kínáljuk megvételre ezt a 110 m<sup>2</sup>-es, jelenleg pizzériaként működő, teljes körűen felújított ingatlant! ☐

A felújítás során: ☐ 8 cm-es hőszigetelést kapott  
☐ Új vezetékek kerültek beépítésre  
☐ Modern, hőszigetelt műanyag nyílászárók lettek beszerelve  
A tágas udvar jelenleg kerthelyiségként funkcionál, de sokféle célra hasznosítható – csak a fantáziád szab határt!  
A fűtést egy megbízható Vailant kazán biztosítja  
♣ Az udvaron található 17 kW-os napelemes rendszer gondoskodik az energiahatékonyságról  
A melegvíz-ellátást napkollektor segíti

Főbb jellemzők:

- 110 m<sup>2</sup> alapterület
- Kerthelyiség az udvarban
- Teljes felújítás ☐
- Energiatakarékos megoldások ♻️
- Kiváló elhelyezkedés – a fürdő bejáratánál!

Tökéletes lehetőség vendéglátáshoz, üzleti tevékenységhez vagy befektetésre!

Ne hagyd ki – kérj további információt még ma!  
berendezésekkel együtt. Az ár részét ...



**Parainé Stefán Edit**

+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 381635             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐☐☐☐   |
| ☐☐           | 110 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐☐          | 1986               |
| ☐☐           | Nyugat             |
| Inner height | 2.7 m              |

