

Sopron

87 000 000 HUF

CSALÁDI HÁZ KIVÁLÓ LEHETŐSÉGEKKEL!

Sopronban a Gazda utcában ELADÓ egy 503 m<sup>2</sup>-es telekre épített, 81 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyha-nappali + 3 szobás, egyszintes, 2023-ban teljesen felújított, 2 generációs családi ház.

A házhoz tartozik egy 35 m<sup>2</sup>-es, felújításra váró, önálló helyrajzi számmal rendelkező külön bejáratú lakás, valamint egy kb. 100 m<sup>2</sup>-es több részből álló udvari melléképület melyek az utcafronti lakóépület folytatásában található.

A lakóépületbe lépve az előszobába jutunk, ahonnan balra egy WC-vel és mosdóval ellátott háztartási helyiség található.

Továbbhaladva elérjük a tágas, világos konyha-nappalit. Innen jobbra egy közlekedőből nyílik két utcafronti szoba és egy dupla méretű káddal berendezett WC-s fürdő.

A harmadik szoba a nappaliból nyílik és a belső udvarra néz.

A fűtés és a használati meleg víz ellátás gáz-cirkó kazánal történik padlófűtéses hőleadással.

Ablakai 3 üvegrétegű műanyag nyílászárók.

Parkolás zárt, fedett beállóban és az udvarban lehetséges.

Ajánlom családoknak és idős házaspároknak egyaránt.

Irányár: 87.000.000 Ft

ID szám: ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

□□□	381615
Type	□□ - □□□□
□□	81 m <sup>2</sup>
□□	12 m <sup>2</sup>
□□	1 + 2 □□
□□	503 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1932
Inner height	2.5 m



