

Budapest X. Felsőrakos

68 950 000 HUF

Eladó földszinti lakás Felsőrakoson – Kiváló befektetési lehetőség!

Budapest X-XIV-XVI. kerület találkozásánál, Felsőrakos csendes kertvárosi részén, zsákutcában kínálunk eladásra egy 37 m²-es, 1,5 szobás földszinti lakást egy 2007-ben épült, újszerű állapotú társasházban.

Lakás jellemzői:

- Modern, fiatalos kialakítás – praktikus elrendezés, amerikai konyhas nappali (22 m²)
- Külön nyíló hálószoba
- 12 m²-es, elkerített, műfüves terasz – tujákkal, kerti tárolóval, tökéletes privát tér
- Egyedi mérős házközponti fűtés – energiahatékony és költséghatékony megoldás
- Légkondicionált, riasztóval felszerelt

Extrák és befektetési lehetőség:

- Zárt felszíni parkolóhely – közvetlenül a lakás előtt
- Gépesített konyha
- Jelenleg hosszú távú, megbízható bérlők lakják, így stabil hozammal azonnali bevételi forrást biztosít befektetők számára.

Lokáció és közlekedés:

A környék infrastruktúrája kiváló, busz, HÉV és metró gyorsan elérhető, az Örs vezér tér közelsége miatt pedig a város minden pontja ...



Koterlán Ádám

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

	381473
Type	 - 
	37 m ²
	15 m ²
	1 + 1 
	
	
	Tégla
	
	
	Yes
	Yes
	No
	2008
	Dél
Inner height	2.7 m
	14500 HUF
Duplex	No

