

Budapest XVIII. ☐☐

119 900 000 HUF

Új építésű,nagyon jó áron!! önálló családi ház a XVIII. kerületben – garázzsal, nagy terrasszal, 3 szoba , gardrób , nappali .amerikai konyha , 543 m²-es telken – 2025-ös átadás!

Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget Budapest XVIII. kerületének egyik közkedvelt, csendes utcájában – a Szinyei Merse utcában –, ahol egy 2025 augusztusára várhatóan elkészülő, modern, önálló családi ház várja új tulajdonosát!

- Főbb paraméterek:
- Önálló családi ház
 - Telek mérete: 543 m²
 - Összes nettó alapterület terrasszal együtt: 141,42 m²
 - Bruttó alapterület (teljes épület, külső méretek):156,25 m²
 - Szintszám: 1
 - Maximális gerincmagasság: 4,98 m
 - Ár: 119.900.000 Ft

- Helyiségek és méreteik
- Nappali: 21,88 m²
 - Étkező: 6,84 m²
 - Konyha: 10,86 m²
 - Szoba 1: 11,29 m²
 - Szoba 2: 11,16 m²
 - Szoba 3: 10,58 m²
 - Gardrób: 3,29 m²
 - Fürdőszoba: 8,12 m²
 - WC: 3,64 m²
 - Háztartási helyiség: 5,55 m²
 - Előtér / közlekedő: 5,13 m²
 - Garázs: 16,93 m²
 - Terasz: 26,25 m²

Tartószerkezeti és ...



Koterlán Ádám
+36-70-617-3911
a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	381309
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	156 m²
☐☐	19 m²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	543 m²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2025
☐☐	Északnyugat
Inner height	2.7 m

