vegso.gdn-ingatlan.hu

Dunabogdány panorámás részén

50 900 000 HUF

Dunabogdány PANORÁMÁS részén eladó hétvégi ház besorolású, 47 nm-es (+ 10 nm terasz) lakóterülettel rendelkező felújított ház, 1298 nm-es telken.
Az ingatlan tégla építésű, 17 cm-es külső szigetelést, a tető cserép- a terasz lemez fedést kapott.
2023-ban a fürdő is teljeskörűen fel lett újítva. A jó hőtartást fokozza az új műanyag, termoüveges nyílászáró is.
A földszinten 2 m2-es előtér, 3,5 m2-es étkező, 3,6 m2-es konyha, és 3 m2-es fürdő-wc került kialakításra. A tetőtér egylégterű, 19,8 m2-es.
A meleg vizet Ariston bojler, a fűtést inverteres klíma, és épített kemence biztosítja.
Közművek szempontjából vezetékes víz-áram (1 x 25 Amper) a házban, gáz-csatorna az utcában.
A telken gyümölcsfák, évelők, 2 jó állapotú tároló, és egy 20 nm-es kutyakennel található.

A telek Lke-5 besorolású, kertvárosias lakóterület, 25%-ban beépíthető, így a helyi építési szabályzat által maximalizált 300 nm kihasználható.

Kb. 500 méterre a 880-as számú busz megállója (Esztergom és Budapest Újpest-Városkapu között közlekedik). Kikapcsolódásra a kb. 600 méterre található Duna-part, a közeli túraútvonalak, valamint a ...

识别码	381282
Type	出卖 - 家庭别墅
面积	50 m^2
阳台	10 m^2
房间	2 房间
地皮	1298 m^2
风景	全景
状态	已翻新
架构	Tégla
暖气	电供热
停车	自己的泊车位
美国式厨房	No
有园子	Yes
修建年	1985
方向	Északkelet
Inner height	2.5 m

Végső Tibor
+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

出卖