

## Csörög

65 000 000 HUF

Csörögön a Tölgyfa utca és az Arany János utca sarkán, 996 m<sup>2</sup>-es telken épülő 2db nettó 101,77 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás nappali + 3 szobás cseréptető, ikerházfelek eladók!.

A külön utcafronti kapukkal rendelkező, kizárólagos használatú azonos méretű telkrészek kerítéssel lesznek elválasztva.

A homlokzati falak 30-as porotherm nf falazóelemmel készülnek. A nyílászárók 3 rétegű üvegekkel szerelt, 6 légkamrás műanyag thermo kivitelűek lesznek. A padlón 10 cm lépésálló polistirol, a homlokzati falakon 10cm Austrotherm Grafitos, a vízszintes földemen 30cm ásványgyapot szigetelések kerülnek kiépítésre.

A fűtést és a meleg víz ellátását hőszivattyús rendszer fogja biztosítani, padlón történő hőleadással.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:3000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- belső ajtók:30.000.- Ft./db

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| 381244             |           |
| Type               | □□ - □□□□ |
| 102 m <sup>2</sup> | □□        |
| 17 m <sup>2</sup>  | □□        |
| 4 □□               | □□        |
| 488 m <sup>2</sup> | □□        |
| □□□□□              | □□        |
| □□                 | □□        |
| Tégla              | □□        |
| □□                 | □□        |
| □□                 | □□□□□□    |
| □□□□□              | Yes       |
| □□□                | Yes       |
| □□□                | 2025      |
| □□                 | Délnyugat |
| Inner height 2.7 m |           |

Magasabb árú tatalom is választható a különbség finanszírozásával.

A kivitelező cég a szomszédos telken épít egy már ...



**Koterlán Ádám**  
+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

