

Göd Penny közelében

39 900 000 HUF

Göd központi részén, mégis csendes helyen eladó téglá építésű, 5 lakásos társasház földszinti, 36,8 nm-es felújított, galériázott lakása 100 nm-es kertrésszel.
2024 nyarán külső 5 cm-es szigetelést kapott, új hőszigetelt üvegezésű, relaxás nyílászárókat, minőségi kerámia burkolatot. Cserélték a beltéri ajtókat, a bejárati ajtót, új szanitereket kapott, és kényelmes, épített zuhanyzót.
A teljes villanyhálózat cserélve lett (1 x 25 Amper), valamint 2 inverteres klíma, és egy új 80 literes villanybojler lett felszerelve. Álmennyezetbe szerelt energiatakarékos spotlámpák biztosítják a világítást.
Az eredeti alaprajzhoz képest egy nyitott teraszról egy előtérbe, innen étkezős-konyhába, egy közlekedőn át pedig a nappaliba, valamint a fürdőbe jutunk. A 3,8 méteres belmagasság lehetőséget biztosított a nappali galériázására. Itt került kialakításra a háló.
Az ingatlan per-és tehermentes, és 1/1 tulajdonban van. Közös költség nincs.

A közelben S70 gödi vasútállomás (Vác és Budapest Nyugati-pályaudvar között közlekedik), valamint a 300-as busz megállója (Vác és Budapest Újpest-Városkapu között közlekedik).
Ezenkívül ...



Koterlán Ádám
+36-70-617-3911
a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

□□□	381242
Type	□□ - □□□□□□
□□	45 m ²
□□	4 m ²
□□	1 □□
□□	100 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□	No
□□□	1980
□□	Kelet
Inner height	3.8 m
Duplex	No

