

Budapest VIII. ☐☐

189 000 000 HUF

ELADÓ egy 118 m2-es, 7 szobás FELÚJÍTOTT lakás a József körúton 12,69% hozammal !!

A lakás egy jól karbantartott, lift nélküli társasház 1. emeletén található.
Utcai nézetű a József körútra, 7 hálószoza, 3 fürdőszoba és 3 WC található benne.

2023/2024-ben lett TELJESKÖRŰEN FELÚJÍTVA, a lakásban minden ÚJ és ki lett cserélve, beleértve az elektromos és gázhálózatot, valamint a nyílászárókat is. A fűtésről gáz cirkó fűtésrendszer, a hűtésről mennyezeti ventilátor gondoskodik.

Kiváló elhelyezkedés a József körúton, közvetlenül a Harminckettesek terénél, a Corvin közelében, a 4/6-os villamos vonalán, Budapest éjszakai életével karnyújtásnyira.

A lakás bejárati ajtaján Okos zár található, amely ujjlenyomattal, kártyával, kóddal vagy távolról, alkalmazással nyitható. A beltéri ajtók kulcs széfekkel felszereltek, így külön is bérbe adhatóak.
A lakás egészében kiadva 16 fő, szobánkénti kiadással akár 21 fő elszállásolására is alkalmas.
A lakás jelenleg AIRBNB-ként működik, rövidtávon van kiadva.

Budapesten jelenleg 2 éves Airbnb moratórium van érvényben 2025. január 1-től 2026. december ...

☐☐☐	381200
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	118 m ²
☐☐	7 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1900
☐☐	Nyugat
Inner height	3.8 m
Duplex	No



Koterlán Ádám
+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

