

124 900 000 HUF

Szombathelyen, az Oladi-plató egyik legkönnyebben megközelíthető részén kínálok eladásra új építésű családi házat. Az ingatlan 600 m²-es parkosított telken helyezkedik el. A kert egy része térburkolatot kapott. Elektromos kapun jutunk az udvarba. Az udvar utcafronti részén épített kerítést, míg a szomszédokkal határolt területen 3D ponthegeesztett kerítést alakítottak ki. A teljes kert körbezárt. A ház 112 m² alapterületű, rendkívül jó elrendezésű. Nappali + 4 szobával rendelkezik, ezen felül még külön gardrób szobát is kiépítettek. Konyhája kényelmét kamra is szolgálja. Az ingatlan dupla komfortos. Fedett terasszal kapcsolódik a kerthez. A ház főfalai 30 cm-es Porotherm klíma téglából, válaszfalai 10 cm-es Leier téglából készültek. Homlokzatára 15 cm vastag Dryvit rendszerű grafitos polisztirol hab került. A tetőt Bramac Római Meritó Plus antracit színű cserép fedi. Nyílászárói fokozottan hang- és hőszigeteltek, három rétegű üvegezéssel, redőnyökkel felszereltek. Az ingatlannak rendkívül jó az energetikája. Fűtéséről 24 kw -os Bosch kondenzációs kazán gondoskodik, padlófűtéses hőleadással. Az ház optimális hőmérsékletét inverteres monosplit klíma szolgáltatja. Jó izléssel ...

381155
Type 00 - 0000
147 m²
12 m²
5 00
600 m²
000000
00
Tégla
00000000
0000000
000000
Yes
Yes
2023
Délnyugat
Inner height 2.6 m



Koterlán Ádám
+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

