

Budapest XVII. ☐☐

180 000 000 HUF

MODERN, A++ ENERGIABESOROLÁSÚ CSALÁDI HÁZ ELADÓ A XVII. KERÜLET ÚJ ÖKOPARKJÁBAN

A kerület legmodernebb városrészében, a Szőlőliget Ökoparkban kínálunk eladásra egy új építésű, prémium kategóriás családi házat. Az ingatlan egy 529 m<sup>2</sup>-es, önálló telken helyezkedik el, és minden szempontból megfelel a XXI. századi elvárásoknak: energiatakarékos, modern stílusú, funkcionálisan megtervezett és kiváló minőségben kivitelezett.

A kétszintes épület nettó 155 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületet kínál, 5 szobával, amerikai konyhás nappalival, dupla terasszal (26 m<sup>2</sup> és 25 m<sup>2</sup>), valamint fűtött garázzsal és felszíni beállóval.

Főbb jellemzők:

Letisztult, minimál stílus, hatalmas üvegfelületek, edzett üveg korlátok

2,9 m belmagasság, ami tágas térérzetet biztosít

Amerikai konyhás nappali (35 m<sup>2</sup>), közvetlen kapcsolattal a teraszhoz

Szülői háló saját gardróbbal az alsó szinten

3 hálószooba + gardrób + fürdőszoba az emeleten

25 m<sup>2</sup>-es emeleti pihenőterasz

Fűtött garázs + felszíni beálló

Műszaki tartalom:

Falazat: Porotherm 30N+F ...

☐☐☐ 381120

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 219 m<sup>2</sup>

☐☐ 63 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 528 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2021

☐☐ Dél

Inner height 2.6 m



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

