

Szombathely Belváros közelében

95 000 000 HUF

Szombathelyen a belváros közelében, csendes, forgalomtól mentes utcában családi ház eladó.

2018-ban az ingatlan felújításra került. A teljes gépészet (víz, szennyvíz, villany és fűtésrendszer) beltéri és kültéri nyílászárók, burkolatok és szaniterek cseréje megtörtént.

Az alsó szinten konyha, kamra, 2 szoba és fürdőszoba került kialakításra.

A külön bejáratú emeleti részen előszoba, konyha+étkező, nappali, hálósoba, fürdőszoba és háztartási helyiség található.

A meleget kondenzációs kazán biztosítja radiátoros hőleadással, de alternatív megoldást kínál a patkóval felszerelt cserépkályha, mely a teljes ház fűtését is biztosítja.

Három rétegű hőszigetelt ablakok, redőnnnyel és szúnyoghálósval felszereltek.

Remek energetikai paraméterekkel rendelkezik a ház, a külső homlokzati és födém szigetelésnek köszönhetően.

A 10 m²-es udvarra néző fedett terasz segít a feltöltődésben.

Az udvaron tárolók, gyümölcsfák és kút található.

Amennyiben egy igényesen felújított, két generációs családi házat keres, kérem hívjon és nézzük meg együtt.

Kizárólag a GDN ingatlanhálózat kínálatában.

381081	
Type	00 - 0000
114 m ²	
10 m ²	
4 00	
541 m ²	
000000	
000	
Tégla	
00000000	
000	
Yes	
Yes	
1973	
Délnyugat	
Inner height 2.7 m	



Koterlán Ádám

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

