

Érd Parkváros Panorámás utcája

38 700 000 HUF

380993

Eladó örök panorámás 900 m2 építési telek Érden,
természetvédelmi terület mellett!

Type 00 - 00

00 900 m²

00 00

Érd Parkváros egyik legszebb, legnyugodtabb részén, Fa neves
utcában, különleges adottságokkal rendelkező összközműves telek
várja új tulajdonosát!

A lélegzetelállító panorama garantált, az elvehetetlen kilátás pedig
minden évszakban lenyűgöző látványt nyújt. A telken egy bontandó
épület található, amely teljes szabadságot biztosít az új tulajdonos
számára az ingatlan megtervezésében.

✓ Lke-1 építési övezet. Beépíthetőség 25%, beépítés módja
szabadon álló, legkisebb zöldfelületi arány 50%, szintterületi
mutató 0.38, homlokzat magasság 6m.

Főbb jellemzők:

- ✓ Érd egyik legkedveltebb új bővülő városrésze - természetközeli,
csendes, mégis jól megközelíthető környék
- ✓ Örök panorámás fekvés - zavartalan, FESTŐI kilátás és környezet
- ✓ Közvetlen kapcsolat a természetvédelmi területtel - tiszta levegő
- ✓ fejlett infrastruktúra - a központi elhelyezkedés miatt, akár több
irányban is elérhető az M7 és MO autópálya
- ✓ Bontásra váró épület - szabadon formálható új otthon
- ✓ 38.700.000 Ft - egyedülálló lehetőség ...



Koterlán Ádám

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

