

## Iszkaszentgyörgy Márványkert szomszédságában

95 000 000 HUF

Vh-004400 Iszkaszentgyörgyön, a Márványkert szomszédságában, csendes, kedvelt részen egyszintes, igényes és egyedi kivitelezésű nappali+ 4 szobás, ÖNÁLLÓ, újépítésű családiház saját 1106m<sup>2</sup>-es telken eladó!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, a településen minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen ( orvosi rendelő, gyógyszertár, posta, bölcsőde, óvoda, polgármesteri hivatal, boltok, piac, fitness-terem, tanösvény, Kastély Park, sportpálya, szépművészeti szolgáltatások, kutyaiskola és panzió, cukrászdák).

A ház tágas, világos, körbe napozott, a mai kor igény szintjének megfelelő, minőségi anyagokból, korszerű dizájnnal és kialakítással készül.

Műszaki paraméterek:

- a homlokzati falak 30 cm vastag téglafalazatúak 10cm vastag szigeteléssel, a válaszfalak szintén téglá szerkezetűek
- a lábazat 5cm vastag XPS szigetelést kap
- a tetőszerkezet szeglemezes, könnyített földém készül Isocell cellulóz szigeteléssel, Bramac beton cserép fedéssel. ( a padlástér felár ellenében opcionálisan rakodhatóvá/járhatóvá tehető)
- A fűtést hőszivattyú biztosítja padlófűtéses ...



**Koterlán Ádám**

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

380883

Type 00 - 0000

00 104 m<sup>2</sup>

00 29 m<sup>2</sup>

00 5 00

00 1106 m<sup>2</sup>

00 00

00 00

00 Téglá

00 00

00 000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 2025

Inner height 2.7 m

