

## Kaposvár A belváros közepén

64 900 000 HUF

Kaposvár történelmi belvárosának szívében, fantasztikus elhelyezkedéssel kínálok megvételre egy első emeleti, erkélyes, tágas és világos téglalakást.

A 85 m<sup>2</sup> nettó lakóterületű ingatlan egy 1995-ben épült, jó állapotú, jó lakóközösségű társasház első emeletén található.

Jelenleg 3 szoba, konyha, fürdőszoba, mellékhelyiség, közlekedő és előtér térfelosztású, és igény esetén kis költségbefektetéssel könnyedén amerikai konyhás nappali+ 3 szobássá alakítható.

A lakáshoz két méretes, jól használható erkély is tartozik.

A fűtése cirkós, a nyílászárók műanyagból készültek, fenntartási költsége pedig igazán alacsonynak mondható.

Az ingatlan elhelyezkedése értékes, terei többcélú felhasználásra alkalmasak.



**Végső Tibor**

+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 380831            |
| Type         | □□ - □□□□□□       |
| □□           | 92 m <sup>2</sup> |
| □□           | 16 m <sup>2</sup> |
| □□           | 3 □□              |
| □□           | □□                |
| □□           | □□□               |
| □□           | Tégla             |
| □□           | □□□□□□            |
| □□           | □□□□□□/□□□        |
| □□□□□        | No                |
| □□□          | No                |
| □□           | No                |
| □□□          | 1995              |
| Inner height | 2.7 m             |
| Duplex       | No                |

