

## Vonyarcvashegy

138 000 000 HUF

Vonyarcvashegyen, a 71-es út alatt egy csendes, üdülőövezeti utcában, kétgeneráció számára is alkalmas ikerház egyben eladó. A ház 1985-ben épült téglából, majd 2008-ban teljes felújításon esett át- tetőcsere, külső szigetelés, műanyag-szúnyogháló-redőnyös ablakok és külső műanyag ajtók kerültek beépítésre. Ekkor lett felújítva a 2 konyha és a 2 fürdőszoba is, ahol a vezetékek cseréje is megtörtént. A fűtés/hűtés megoldására 5 klíma lett beépítve 2015-ben. Gáz telken belül található, a házban kialakítható gázfűtés, cserépkályha vagy elektromos kandalló is. 2020 tavaszán a kerítést is átépítették, a bejáratokat megnövelték tolóajtókkal és a korábbi fsz-i teraszt, kibővítették nagy napozó/grillező terasszá. Az ikerház mindkét oldala 70-70 m<sup>2</sup> hasznos lakótérből, plussz pincéből és napozó teraszról áll.

Mindkét félben található egy 15 m<sup>2</sup> pince, a fsz-en konyha, mosdó és wc egyben, közlekedő és egy nagy kertre néző nappali, ahonnan azonnal kiléphetünk a napozó teraszra. Az emeleten 2 hálószoba, fürdőszoba wc-vel és egy társalgó lett kialakítva. Hálószobákból van kijárási az erkélyre.

Az ikerház bal oldala nyaraltatási céllal van használva, aki szeretné, ..

|       |                    |
|-------|--------------------|
| □□□   | 380746             |
| Type  | □□ - □□□□          |
| □□    | 165 m <sup>2</sup> |
| □□    | 36 m <sup>2</sup>  |
| □□    | 4 + 2 □□           |
| □□    | 519 m <sup>2</sup> |
| □□    | □□□□□              |
| □□    | □□□                |
| □□    | Tégla              |
| □□    | □□□                |
| □□    | □□□□□□             |
| □□□□□ | No                 |
| □□□   | Yes                |
| □□□   | 1985               |
| □□    | Dél                |
| □□    | Inner height 2.8 m |



**Parainé Stefán Edit**

+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

