

Budapest XVI. ☐☐ Vállalkozásnak is alkalmas!**129 900 000 HUF**

☐☐☐ 380688

Budapest XVI. kerületében Árpádföldön eladó ikerház kb. 450 m² telekkel.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 418 m²

A lakótér az emeleten található 139 m², melynek az elosztása a következő: amerikai konyhás nappali nagy terasszal, kandallóval, gardrób szoba, kamra, fürdőszoba (káddal, két személyes hidromasszázs kabinnal), két külön bejáratú hálószoba. A lakás a tetőtér felé tovább bővíthető, ami még plusz 90 m²-t jelent.

☐☐ 15 m²

☐☐ 3 ☐☐

☐☐ 450 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

A két hálószobában radiátoros, míg a lakás többi részén padlófűtés van. A fűtést és a melegvizet gázcirkó biztosítja. A nappaliban ezen kívül még egy dekoratív kandalló is segítheti a fűtést.

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

Az alsó szinten aknás, telephelyengedéllyel rendelkező műhely, iroda, fürdő, wc: 139 m² alapterületen.

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

A műhely kombicirkóval, ipari árammal rendelkezik, a gáz és villanyfogyasztása a lakástól elkülönülten mérhető.

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2000

☐☐ Dél

Az épület B30-as téglából 7 cm-es szigeteléssel, a tető fedése betoncsereppel készült.

Inner height 2.7 m

50 m²-es pince tartozik hozzá.

Az udvaron garázs egy autó részére. A lakás és a műhelyrész is riasztórendszerrel védett.

Várom hívását, akár hétvégén is!

Az ár irányár!

...

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

