

Budapest XI. ☐☐

270 000 HUF

Csak a mi irodánk kínálatában!

XI. kerületben az Etele úton, Buda legnagyobb bevásárlóközpontja mellett, az Etele pláza közelében, egy 1976-ban épült X emeletes társasház I. emeletén lévő 68m<sup>2</sup>-es beépített loggiával rendelkező, 3 szobás, étkezős, bútorozatlan lakás minimum 1 évre kiadó!

Helyiségei: előszoba, konyha, nappali, kettő szoba, étkező, fürdőszoba, WC.

Az összes nyílászáró műanyag, redőnnyel felszerelt, valamint új konyhabútorral és Nívó biztonsági bejárati ajtóval felújított lakás.

Alacsony rezsivel rendelkező hideg-meleg vízórás lakás, közös költsége mindössze 17.690 Ft./hó.  
Fűtését távhő szolgáltatás biztosítja, hőmennyiségméréssel ellátva.

A beköltözés feltétele: közjegyző által készített kiköltözési nyilatkozat(költségviselés 50-50 %), 1 havi bérleti díj + 2 havi kaució letétele.

Állat tartása, valamint a dohányzás nem megengedett.

A társasház rendezett, a lépcsőházában lift üzemel.  
Parkolás a ház előtt, fizetős övezetben lehetséges.

Bölcsőde, óvoda, iskola, buszmegálló(7,114,153,214), villamosmegálló(1,41,47,48,56), valamint az M4 Metró ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 380663            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 68 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Panel             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐        | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1975              |
| ☐☐           | Dél               |
| Inner height | 2.7 m             |
| ☐☐☐☐         | 17690 HUF         |
| Duplex       | No                |

