

## Dunaharaszti Petőfitelep

125 000 000 HUF

Összeköltözőknek kétlakásos kertes családi ház eladó!

A kétgenerációs családi ház Dunaharaszti Petőfiliget városrészén helyezkedik el. A teljeskörűen felújított és átépített saroktelken található házból (összesen: 115 m<sup>2</sup>) két lakás került kialakításra, külön bejárattal, egymástól kerítéssel elválasztva. Telekterület összesen: 412 m<sup>2</sup>

Az ingatlan egy helyrajzi számon szerepel, nincs megosztva. A víz és villanyóra külön almérővel rendelkezik, a gázkazán közös. Nagyszerű lehetőség összeköltözni vágyó családoknak, ha kertvárosi zöld környezetben élnének szinte egy-egy panel áráért.

Természetesen, az ingatlan "összenyitásával" önálló családi házként is remek választás!

Befektetés szempontjából, kiadhatóságát tekintve, éves hozama garantált bevételi forrás lehet.

1.sz. lakás helyiségei: 54m<sup>2</sup>

- tágas előszoba,
- konyha-ebédlő (elektromos főzőlap és sütő, elszívó),
- fürdőszoba (zuhanyzó, WC),
- kamra/tároló,
- nappali/háló egy légtérben (részben elválasztva egy fallal egymástól).

2.sz. lakás helyiségei: 60 m<sup>2</sup>

- tágas előszoba,
- ...

380553

Type 00 - 0000

00 115 m<sup>2</sup>

00 12 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 412 m<sup>2</sup>

00 00

00 00

00 Tégl

00 00000000

00 00000000

000000 No

0000 Yes

0000 2023

Inner height 2.6 m



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

