

**Kisapostag Kisapostag csarnok kedvező áron**

724 000 000 HUF

**ELADÓ IPARI CSARNOK – KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉSSSEL ÉS BŐVÍTÉSI LEHETŐSÉGGEL 1db 10T daruval**

Fejér vármegyében, Kisapostagon, kiemelkedő adottságokkal rendelkező ipari ingatlan eladó!

**Elhelyezkedés:**

Az ingatlan Budapesttől mindössze 50 km-re, az M6 és M8 autópályák közvetlen közelében található, közvetlen csatlakozással a 6-os főútra. A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 50 perc alatt elérhető, Dunaújváros központja pedig csupán pár percre helyezkedik el.

Telek és épületek igény szerint vásárolhatók:

Teljes telekterület: 42 731 m<sup>2</sup>, betonkerítéssel körbezárvaIpari csarnok: 5 363 m<sup>2</sup>3 részre osztható: 2 000 m<sup>2</sup> + 2 000 m<sup>2</sup> + 1 363 m<sup>2</sup>

Belmagasság: 7 méter

Daruzott csarnokrészek – 7 db, 10-20 tonna teherbírású daru

Új építésű, kétszintes irodaház: 303,52 m<sup>2</sup>Szociális blokk és oktatóterem: 456 m<sup>2</sup>Raktár: 491 m<sup>2</sup>Bővíthetőség: +2 000 m<sup>2</sup>, akár 20 méter magassággal (az alapok már elkészültek)

Parkolás és logisztikai adottságok:

Saját parkoló: jelenleg 25 autó számára, tetszés szerint bővíthető

Kamionparkoló: akár 15 kamion számára

...

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

□□

380528

Type

□□ - □□

□□

2 000 m<sup>2</sup>

□□

42731 m<sup>2</sup>

□□

□□

□□

Könnyűszerkezet

□□

□□

□□

□□□□□□

□□□

2022

