

## Kisapostag Kiadó ipari csarnok Kisapostagon!

4 988 000 HUF

KIADÓ IPARI CSARNOK – KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉssel ÉS RUGALMAS  
BÉRLÉSI FELTÉTELEKKEL

Kiemelkedő adottságokkal rendelkező ipari ingatlan bérelhető  
Kisapostagon, Fejér vármegyében!

Elhelyezkedés:

Budapesttől 50 km-re, közvetlenül az M6 és M8 autópályák mellett,  
a 6-os főútra csatlakozással

Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 50 perc alatt elérhető  
Dunaújváros központja néhány perc távolságra

Bérelhető területek és adottságok:

Összes telekterület: 42 731 m<sup>2</sup>, betonkerítéssel körbekerítve

Ipari csarnok összterülete: 5 363 m<sup>2</sup>

3 részre osztható: 2 000 m<sup>2</sup> + 2 000 m<sup>2</sup> + 1 363 m<sup>2</sup>

Belmagasság: 7 méter

Daruzott csarnokrészek – 7 db (10-20 tonna teherbírással)

Új építésű, kétszintes irodaház: 303,52 m<sup>2</sup>

Szociális blokk és oktatóterem: 456 m<sup>2</sup>

Raktárterület: 491 m<sup>2</sup>

Bővítési lehetőség: +2 000 m<sup>2</sup>, akár 20 méter magassággal (alapok  
készben állnak)

Parkolási és logisztikai lehetőségek:

Saját parkoló: 25 autó részére, bővíthető

Kamionparkoló: akár 15 kamion számára

Műszaki paraméterek:

Szerkezet: Acélváz, 10 cm vastag szendvicspanel héjazattal

...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

□□□

380525

Type

□□ - □□

□□

2 000 m<sup>2</sup>

□□

42731 m<sup>2</sup>

□□

□□

□□

Könnyűszerkezet

□□

□□

□□

□□□□□□

□□□

2022

□□

