

**Érd Üzlethelyiségek, irodák a központban****69 900 000 HUF**

□□□ 380463

Érd városközpontjában található, két szintes üzletházban üzlethelyiségek és irodák megvásárolhatók, előszerződéssel leköthetőek. A földszinten 10 db üzlethelyiség, az első emeleten 7 db iroda került kialakításra.

Type □□ - □□□

□□ 78 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□

□□□ 2025

Minden iroda és üzlet külön, önálló helyrajzi számmal rendelkező albetét.

**Műszaki adatok:**

- beton sávalap
- 30-as téglá főfalak + 20cm grafitos hőszigetelés
- válaszfalak 10cm-es hanggátló kerámia falak 2x5cm kőzetgyapottal, valamint 2x2 rtg gipszkartonnal
- szintek között beton födém, a zárófödém könnyűszerkezettel készült kőzetgyapot szigeteléssel
- a tető bordázott szendvicspanel fedésű
- 3 rétegű nyílászárók, belül fehér, kívül szürke színben, többkamrás műanyagtokkal
- hűtő-fűtő hőszivattyús klíma
- a belső falakat és burkolatokat a vevő kívánsága szerint is kialakítják.

A tervezett átadás: 2025. május vége

**ÜZLETHELYISÉGEK -Földszint:**

1. ELADVA
2. 44,32 nm nagyságú üzlethelyiség, ára 41 850 000 HUF+ÁFA
3. 37,40 nm nagyságú üzlethelyiség, ára 37 850 000 HUF+ÁFA
4. 45,68 nm nagyságú üzlethelyiség, ára 43 850 000 ...

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

