

Budapest XXII. ☐☐ Budafok-felsőváros, exkluzív részen!

279 900 000 HUF

☐☐☐ 380445

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN EGY SZUPER AJÁNLAT!

XXII. kerületben, Budafok-felsőváros exkluzív részén, nagyon csendes, szép kertvárosi utcában, eladásra kínálok egy nagyon hangulatos 3 szintes családi házat, gyönyörűen parkosított 747 m², önálló helyrajzi számmal rendelkező telken.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 292 m²

☐☐ 52 m²

☐☐ 6 ☐☐

☐☐ 747 m²

Az ingatlan építési időszaka: 1999-2002, átgondolt tervezéssel és minőségi anyagok felhasználásával került kivitelezésre, nagyon gondos első tulajdonosoktól kínáljuk megvételre.

☐☐☐☐☐☐

A ház kívül-belül jó állapotú, folyamatosan karbantartott.

☐☐☐☐

☐☐ Tégl

Hasznos nettó lakóterülete (földszint 92,7 m² + tetőtér 88,4 m²) összesen: 181,1 m².

☐☐☐☐☐☐☐☐

Pincszint (félszuterén) alapterülete: + 110,6 m²

☐☐☐☐☐☐

Teljes alapterület a három szinten: 291,7 m² + beépített télikert.

☐☐☐☐☐☐ Yes

A jelenlegi belső kialakítása és elrendezése alapján a következőket fontos kiemelni:

☐☐☐☐☐☐ Yes

-a földszinten a nappaliból leválasztásra került egy dolgozószoba, amely az előtérből külön ajtón keresztül megközelíthető, igény szerint az eredeti állapot könnyen visszaalakítható, így a nappali alapterülete megnövelhető

☐☐☐☐ 2002

-a pincszinten a garázs mögött található egy tároló, de a válaszfal kivétele révén a ...

☐☐ Dél

Inner height 3 m



Koterlán Ádám

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

