

## Budapest XI. kerületi napelemes luxuslakások

155 400 000 HUF

A XI. kerület zöldövezeti részén az Őrmezei úton épül BUDAPEST ELSŐ ÚJ TECHNOLOGIÁJÚ NAPELEM TÁRSASHÁZI PROJEKTJE. Ez a modern 2x10 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ kiemelkedő lokációja mellett nyugodt és csendes környezettel párosul.

Az első három vevőnek AJÁNDÉK: Árnyékolás és a vételár minden jogi- és ügyvédi költséget tartalmaz!

Árnyékolás: Alumíniumból készült antracit-szürke színű távirányítós redőny. Minden nyílászárón antracit-szürke szúnyogháló rendszer.

A projekt filozófiája, hogy a jövő otthona megújuló energiaforrások felhasználásával épül fel, csökkentve a környezeti terhelést és növelve az energiafüggetlenséget.

Az épület A++ energetikai besorolással rendelkezik, amely biztosítja a rendkívül alacsony rezsiköltséget. A levegő-hőszivattyús mennyezet hűtés-fűtés rendszer és a napelemek segítségével közelít a rezsiköltséghez a NULLÁHOZ. Az intelligens hálózattal kommunikáló (Smart Grid) rendszer lehetőséget teremt az energiahatékony működésre és az energiatárolás optimalizálására. Modern építészeti megoldásokat alkalmaznak, a projekt egyedülálló műszaki tartalommal bír.

INGATLANOK:

49, 54, 71, 80 nm2 méretű ...

380441

Type

380441

71 m<sup>2</sup>

71 m<sup>2</sup>

24 m<sup>2</sup>

24 m<sup>2</sup>

3 szoba

3 szoba

5 szoba

5 szoba

2 szoba

2 szoba

Blokkos szerkezet

Blokkos szerkezet

2 szoba

2 szoba

5 szoba/2 szoba

5 szoba/2 szoba

Yes

Yes

No

No

No

No

2025

2025

Délkelet

Délkelet

Duplex

No



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

