

## Budapest XI. ☐☐ XI. kerületi napelemes luxuslakások

173 900 000 HUF

A XI. kerület zöldövezeti részén az Őrmezei úton épül BUDAPEST ELSŐ ÚJ TECHNOLOGIÁJÚ NAPELEM TÁRSASHÁZI PROJEKTJE. Ez a modern 2x10 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ kiemelkedő lokációja mellett nyugodt és csendes környezettel párosul.

A projekt filozófiája, hogy a jövő otthona megújuló energiaforrások felhasználásával épül fel, csökkentve a környezeti terhelést és növelve az energiafüggetlenséget.

Az épület A+++ energetikai besorolással rendelkezik, amely biztosítja a rendkívül alacsony rezsiköltséget. A levegő-hőszivattyús mennyezet hűtés-fűtés rendszer és a napelemek segítségével közelít a rezsiköltséghez a NULLÁHOZ. Az intelligens hálózattal kommunikáló (Smart Grid) rendszer lehetőséget teremt az energiahatékony működésre és az energiatárolás optimalizálására. Modern építészeti megoldásokat alkalmaznak, a projekt egyedülálló műszaki tartalommal bír.

### INGATLANOK:

49, 54, 71, 80 nm<sup>2</sup> méretű ingatlanok közül lehet választani. Földszinti lakások saját terasszal és kertrésszel míg az 1. és 2. emeleti lakások nagy teraszokkal rendelkeznek.

NAPELEM RENDSZER: Az épületekhez 30 kWp napelem rendszer lesz telepítve, hogy az épület ...

☐☐☐	380438
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐
☐☐	80 m <sup>2</sup>
☐☐	39 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Blokkos szerkezet
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	2025
☐☐	Délnyugat
Duplex	No



**Koterlán Ádám**

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

