

**Budapest XVII. kerület Rákoskert - családiház**

115 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Vállalkozás vagy Nagycsaládosok FIGYELMÉBE ajánlom!

Budapest XVII. kerületének, Rákoskert városrészében, eladó egy három szintes, nettó 111,56 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, 132,36 m<sup>2</sup> redukált bruttó méretű, 3 + 4 szobás önálló családiház.

Remek elrendezése, kiválóan alkalmas akár VÁLLALKOZÁS CÉLJÁRA IS.

A teljes bútorozott alapterület bruttó 201,21 m<sup>2</sup>, ami egy 688 m<sup>2</sup> összközműves telekre épült.

Az alap épület 1988-89 -ben épült, jelenlegi formáját 2001 -ben kapta. A ház falazata téгла, vakolattal együtt 34 cm vastag.

A külső nyílászárók, a földszinten és az emeleten 2016-ban lettek, 3 rétegű hőszigetelt műanyag ablakokra cserélve. A nyílászárókat redőny védi, némelyiken rolós szúnyogháló is van. A szuterén szinten az ablakok még az eredtieik.

A központi fűtést WOLF típusú, gáz kazán adja radiátoros hőleadással. Ez a kazán szolgáltatja a melegvizet is, amihez egy szintén WOLF típusú víztároló van csatlakoztatva.

Az ALTERNATÍV FŰTÉSRŐL és a HŰTÉSRŐL, 5 db GREE típusú KLÍMA gondoskodik, melyek 2022-ben lettek felszerelve. ...



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

380392

Type 3 - 4 szobás

201 m<sup>2</sup>

10 m<sup>2</sup>

3 + 4 szobás

688 m<sup>2</sup>

3 szobás

3 szobás

Téгла

3 szobás

3 szobás

Yes

Yes

2001

Dél

Inner height 2.7 m

