

## Budapest III. ☐☐ Luxus és panoráma egy helyen!

388 000 000 HUF

☐☐☐ 380256

Eladó luxus családi ház Budapest III. kerületében, Aranyhegyen!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

Aranyhegy exkluzív részén kínálok megvételre egy 185 m<sup>2</sup>-es, panorámás, önálló családi házat 642 m<sup>2</sup>-es telken, amely tökéletes választás azok számára, akik modern, kényelmes és tágas otthont keresnek zöldövezeti környezetben.

☐☐ 240 m<sup>2</sup>

☐☐ 82 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 642 m<sup>2</sup>

Az ingatlan különlegességei:

☐☐ ☐☐

- amerikai konyhás nappali + 4 hálószoba

☐☐ ☐☐

- összesen 82 m<sup>2</sup>-nyi terasz

☐☐ Téglá

- dupla állásos, fűtött garázs, közvetlen belső kapcsolattal az első szintre

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

- a nappali 49 m<sup>2</sup>, hatalmas üvegfelületekkel és közvetlen teraszkapcsolattal

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

- modern konyha, beépített bútorzattal, mely az ár részét képezi

☐☐☐ 2025

☐☐ Kelet

- a szülői hálószoba saját gardróbbal, zuhanyzós, duplamosdós fürdőszobával és külön terasszal

Inner height 2.8 m

- impozáns lépcsőház, hatalmas nyílászárókkal innen nyíló zöldterasz

- a legfelső szinten további 3 hálószoba, egy káddal felszerelt fürdőszoba, külön WC

- két hálószoba szintén közvetlen panorámás teraszkapcsolattal rendelkezik

Műszaki tartalom:

- hőszivattyús rendszer ( H tarifa) mennyezeti ...



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

