

## Veszprém Dózsaváros

199 000 000 HUF

□□□ 380196

Várpanorámás, 2 generációs családi ház eladó Veszprém csendes részén!

Type □□ - □□□□

□□ 280 m<sup>2</sup>

□□ 14 m<sup>2</sup>

Szeretné panorámás kilátással élvezni Veszprém hangulatát? Ez a csendes zsákutcában található tágas családi ház tökéletes választás lehet Ön és családja számára!

□□ 6 □□

□□ 558 m<sup>2</sup>

□ 280 m<sup>2</sup> összterület (230 m<sup>2</sup> hasznos alapterület)

□□ □□

□ Két különálló lakrész - kisebb átalakítással teljesen elválasztható

□□ □□□

□ 558 m<sup>2</sup>-es telek + 36 m<sup>2</sup>-es műhely

□□ Téglá

□ Tágas udvar - 3 autó kényelmesen elfér

□□ □□□□□□

□ Kettős fűtési rendszer: gázkazán + H tarifás klíma

□□ □□□□□□

□ Külön villanyórák a lakrészekben

□□□□□□ Yes

□ Plusz szigetelés az északi oldalon

□□□□ Yes

Helyiségelosztás:

□□□ 1995

Alsó szint: 1 hálószoba, amerikai konyhás étkező + nappali, kamra, 2 fürdő (zuhanyzó + fürdőkádb), külön WC, előszoba (garázssá alakítható), 14,4 m<sup>2</sup>-es terasz

□□ Dél

Felső szint: nappali, amerikai konyhás étkező, 3 hálószoba, 2 fürdő WC-vel (egyik zuhanyzós, közvetlen kapcsolattal a hálóhoz), erkély várpanorámával

Alagsor (hobbiszoba): 50 m<sup>2</sup>, műpadlózott burkolat

Elhelyezkedés - minden karnyújtásnyira!

Bölcsőde, óvoda, iskola, boltok, gyógyszertár, orvosi rendelő, ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu



