

Budapest XXII. ☐☐ Rózsavölgyi, Panorámás Igényes Ház

700 000 HUF	☐☐☐	380078
XXII. kerület és XI. kerület határvonalában, Rózsavölgyben igényes ingatlanok környezetében, örökpanorámás 3 szintes + tetőteraszos luxus kivitelezésű családi házat kínálunk kiadásra.	Type	☐☐ - ☐☐☐☐
	☐☐	200 m²
	☐☐	120 m²
A ház hasznos alapterülete 180 m² + teraszok és erkélyek, amerikai konyhás nappali + 3 hálószoba + galéria, elrendezése az alaprajzon látható.	☐☐	4 ☐☐
	☐☐	620 m²
Az alagsori részen található a wellness rész ahol helyett kapott a jacuzzi, és egy gőzkabin is.	☐☐	☐☐
	☐☐	☐☐☐
Az emeleti részről a lépcsőházon keresztül megközelíthető egy tetőterasz is, amely gyönyörű körpanorámával rendelkezik, ideális lehet partik megrendezésére.	☐☐	Tégla
	☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
A telke 620 m² parkosított, kialakításra került egy igényes medence és játszótér is.	☐☐	☐☐☐☐☐
	☐☐☐☐☐	Yes
Felszereltség: redőny illetve további árnyékolási eszközök, márvány burkolatok, üvegajtók, klíma, riasztó, mosógép, stb.	☐☐☐	Yes
Az ingatlan jelenleg bútorozott de a bútorozottság megbeszélés tárgyát képezik.	☐☐☐	2003
Fűtés és melegvíz: gázkazán, padlófűtés + radiátor, hőtárolós készenléti melegvízzel.	☐☐	Dél
	Inner height	2.8 m

Parkolás: 1 db. garázs, 1 db. zárt parkoló, telken további kocsibeállási lehetőség kb. 3 db.

Költözhető: 2025. április 10.
Kaució: 2 ...



Koterlán Ádám
+36-70-617-3911
a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

