

**Budapest XXIII. ☐☐ Központoz közel, csendes utcában**

69 900 000 HUF

☐☐☐ 380041

**KÉTGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ ELADÓ SOROKSÁRON!**

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

Eladó egyedi lehetőség Soroksáron! Csendes, rendezett utcában, mégis központhoz közel található ez a kétgenerációs 78 + 20 nm - es családi ház, amely egy 272 nm-es telken helyezkedik el, saját gondozott kerttel és autóbeállóval.

☐☐ 83 m<sup>2</sup>

☐☐ 12 m<sup>2</sup>

☐☐ 2 + 1 ☐☐

☐☐ 842 m<sup>2</sup>

☐ **FŐBB JELLEMZŐK:**

☐☐ ☐☐

☐ Ügyvédi megosztással rendezett telekviszonyok - a 842 nm-es telken lévő hátsó szomszédal jogilag rendezett megosztás!

☐☐ ☐☐☐

☐ 78 nm-es, 2 szobás főépület + 20 nm-es külön 1 szobás kis házikó. + 60 nm-es botives pince.

☐☐ Téglá

☐ Beépíthető tetőtér - további lehetőségekkel, építési terv - dokumentációval

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐ Thermo ablakok, fém- és műanyag redőnyök, szúnyogháló

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐ Gázcirkó fűtés + inverteres klíma - télen-nyáron ideális komfort

☐☐☐☐☐ No

☐ Riasztórendszer távfelügyelettel

☐☐☐ Yes

☐ Térkövezett udvar, autóbeállási lehetőség

☐☐☐ 1913

☐ Gyönyörű kert virágokkal, bokrokkal

☐☐ Délkelet

**-TELJES BÚTORZATTAL ELADÓ!**

Inner height 3 m

A bútorok AJÁNDÉKBA járnak az új tulajdonosnak!

-Felszereltség: mosógép, hűtő, mosogatógép, épített zuhanyzó

-Masszív, mészke téglából épült ház (1913), stabil beton ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu



