

## Valkó

30 000 000 HUF

380004

Eladó felújítandó családi ház Valkó központjában!

Type 00 - 0000

Valkó nagyközség központjában eladásra kínálok egy felújítandó családi házat nagy méretű telekkel!

00 125 m<sup>2</sup>

00 22 m<sup>2</sup>

00 3 + 1 00

00 1795 m<sup>2</sup>

Telek mérete: 1795 nm

Telek szélessége: 20 méter

Közművek:

- ✓ Villany: új, szabványosított mérőhely (3x40A)
- ✓ Víz: vízóra csere szükséges
- ✓ Szennyvíz és gázcsonk telken belül
- ✓ Fúrt kút és kiépített öntözési lehetőség

00 00000

00 000

00 Téglá

00 00

Az ingatlan jellemzői:

00 00000

000000 Yes

Masszív, 50 cm vastag téglafalak, beton alap

Tetőszerkezet javításra szorul, pala fedéssel, amely bitumenes borítással megerősíthető

Műanyag nyílászárók, redőnyökkel - nyáron kellemes klíma a házban!

Két melléképület: nyári konyha pincével és egy vályog istálló

Tulajdonjogi helyzet:

Az ingatlan 1/1 tulajdonban van, nem teljesen tehermentes, de a fennálló teher a vételár kevesebb mint 10%-át teszi ki, így az adásvételt követően birtokba vehető!

0000 Yes

000 1960

00 Dél

Inner height 2.9 m

Ha egy nagy lehetőségeket rejtő házat keres Valkó központjában, ahol saját igényei szerint újíthat fel egy masszív épületet, ez az ajánlat Önnek szól!



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu



