

26 970 000 HUF

Polgáron a Kolozsvári utcán eladó egy jó állapotú 2 szobás kertés családi ház különálló garázzsal.

Ár: 26.970.000 Ft.

Tel.: +36 70 789 1998

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/Ly6plCKRN98>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek alapterülete: 592nm,
- a ház alapterülete: 114nm.

Az épület hasznos alapterülete 70,51nm melyben található:

- 2 szoba,
- fürdőszoba,
- különálló WC,
- nappali,
- konyha-ebédlő,
- előtér,
- folyosó,
- előszoba,
- garázs.

A Kádár kocka típusú kertés ház 1970-ben épült, beton alappal és 50cm-es vegyes falazattal (vályog+tégla). A tetőszerkezete jó állapotú sátoztető, cserépfedéssel ellátva.

Az épület fűtése gázkonvektorral van megoldva továbbá rendelkezésre áll még egy hűtő-fűtő klíma is. Az épületbe villany, víz, gáz és csatorna be van kötve.

Pár éve a házban új műanyag ablakok lett beépítve, valamint a konyha és a mellette lévő előszoba szép új fa lambéria díszítést kapott. Az épület állapota kifejezetten jó, festést követően akár azonnal beköltözhető ...



Parainé Stefán Edit

+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

379748

Type 00 - 0000

00 114 m²

00 13 m²

00 2 00

00 592 m²

00 00

00 000

00 Vegyes falazat

00 000000

00 00000

00000 No

000 Yes

000 1970

Inner height 2.7 m

