

Budapest XIII. ☐☐

330 000 000 HUF

Eladó egyedi luxuslakás Újlipótváros szívében tetőterasszal!

Ha valami igazán különlegesre vágyik, ne keressen tovább!  
A XIII. kerületben, a Hegedűs Gyula utcában kínálok megvételre  
ezt az egyedi megoldásokkal kialakított, 161 nm-es, 5. emeleti  
luxuslakást.

A 4 szobás ingatlan különlegessége a saját belső személyi lift,  
amely közvetlenül a privát infrasaunához és a Budai panorámás  
tetőteraszhoz vezet.

A lakás főbb jellemzői:  
A társasház kiváló állapotú mindössze 50 lakás van benne.  
Exkluzív és biztonságos környezet: Az 5. emeleten mindössze két  
lakás található, a lift pedig csak kulccsal használható, így a privát  
szféra teljesen biztosított. A lakás távfelügyeletre kötött riasztó  
rendszerrel rendelkezik.

Modern technológia és kényelem: 2024-ben új Vaillant kazán és  
minden helyiségben hűtő-fűtő inverteres klíma került beszerelésre.  
Radiátorok és fan coil van.  
A tető új szigetelést kapott illetve műfüvesítve lett.  
Prémium minőségű felújítás 2015-ben. Az összes villanyvezeték,  
vízvezeték, a fal hanggátló belső szigetelést kapott, új műanyag  
nyílászárókat, szúnyogháló és redőny.

...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 379747             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | 161 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 50 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 3 ☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                 |
| ☐☐☐          | No                 |
| ☐☐           | Yes                |
| ☐☐☐          | 1912               |
| ☐☐           | Dél                |
| Inner height | 3.5 m              |
| Duplex       | No                 |



**Parainé Stefán Edit**  
**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

