

Budapest XX.

74 900 000 HUF

Tulajdonostól eladó Pesterzsébet frekvenciált részén kiváló infrastruktúrával és felszereltséggel rendelkező, irodának és lakóingatlanok egyaránt alkalmas, tehermentes, hangulatos, 172 nm-es nettó területtel rendelkező ingatlan, mely 526nm-es telken található, saját parkolóval.

Kiváló tömegközlekedéssel megközelíthető, közvetlen a bejáratnál található a busz és villamos megálló.

Elhelyezkedéséből adódóan remek lehetőséget kínál mindazok számára akik nagyobb lakást szeretnének, önálló udvarral.

Az első emeleti, napfényes ingatlanrész a saját használatú belső udvaron keresztül közelíthető meg, ahol 6-7 gépjármű parkolása megoldható.

Az ingatlan egy 50 nm-es, egy 19 nm-es, egy 17 nm-es, egy 28 nm-es helyiségekkel, plusz egy 19 nm-es raktárat valamint egy külön fürdőszobát és wc-t tartalmaz.

Jelenleg lakásként van használva otthonos kialakítással.

A fűtése kondenzációs gázkazán, mely egyben a melegvíz-szolgáltatást is nyújtja napkollektoros rendszer rásegítésével.



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

<input type="checkbox"/>	379705
Type	<input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	172 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/>	3 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Tégla
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	No
<input type="checkbox"/>	No
<input type="checkbox"/>	No
<input type="checkbox"/>	1980
Inner height	3.2 m
Duplex	No

