

Érd Csendes mellékutcában főúthoz közel**94 900 000 HUF**

Érd egyik kedvelt, csendes mellékutcájában eladó egy sok lehetőséget kínáló családi ház.

A lakóház helyiségei:

- nagy nappali, padlófűtéssel
- 3 szoba,
- konyha,
- fürdőszoba,
- előszoba, valamint
- egy különálló garázs, illetve pince.

A lakóház felújított, de néhány "szépészeti" beavatkozás szükséges. Homlokzata hőszigetelt, de nemes vakolattal nincs bevonva.

A telek nagyságából adódóan további bővítési lehetőségek is adottak, hiszen a majdnem 900 m²-es telek egynegyede beépíthető.

Dombosvárosi elhelyezkedése folytán az udvar két részből áll, a nagyobb rész, ahol a lakóház és garázs található ez egy fenti rész, illetve van egy lenti rész, ahonnan a pince bejárata is megközelíthető.

Az utcáról két különálló kapu nyílik, az elektromos kapu a házhoz és garázshoz vezet, a másik kapu pedig a lenti udvarrészsel köti össze az ingatlant, ahol szükség szerint még fedett kocsibeálló kialakítható.

A terület infrastruktúrája jó, közelben iskola, óvoda, gyógyszertár, orvosi rendelők, üzletek, buszmegálló mind megtalálhatók, illetve az M7-es ...

Ár	379620
Type	00 - 0000
00	234 m ²
00	25 m ²
00	3 00
00	869 m ²
00	000000
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	000000
000000	No
000	Yes
000	1985
00	Délnyugat
Inner height	2.7 m

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

