

Budapest VI. ☐☐**82 900 000 HUF**

Azonnal bérbeadható, nagyszerű tömegközlekedés, kiváló elhelyezkedés!
Eladó a Nyugati Tértől mindössze 5perc sétára 3 hálósobás öröklakás.

A VI. kerületi Weiner Leó utcában található, 57m²-es, jó állapotú, 2.emeleti udvari kilátású és nagyon csendes. Saját önálló tárolóval rendelkezik.

10 éve teljes felújításon esett át (villany és vízvezetékek is cserélve lettek, illetve modern fűtés rendszer került kialakításra).

Műszakilag a lakás jó állapotban van.

Az ingatlan 3 szobájában is található galéria +12nm nagyságban, mely tovább növeli az élhető tér nagyságát!

Ha befektetés a célja, könnyen bérbeadható, mi sem igazolja ezt jobban, mint hogy az elmúlt 4 évben ugyanaz a lakó lakja.

A házban az elmúlt években folyamatos a felújítás. A soron következő munkálatok során a körfolyosókat fogják felújítani. A lakóknak komolyabb közös költség elmaradása nincs.

Közös költség: 11.400 Ft/hó

A lakás jogi háttere rendezett, per, igény és tehermentes.

Írányár: 82.900.000Ft (Az ár tartalmazza a bútorok, gépek árát is!)

☐☐☐

379411

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

57 m²

☐☐

3 + 1 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1973

Inner height

3 m

☐☐☐☐

11400 HUF

Duplex

No

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

